



# Alliance entre homegate.ch et Edipresse/Tamedia.

Date : 9 septembre 2004  
Emetteur : Edipresse Suisse

**Les deux maisons d'édition Edipresse et Tamedia vont**

**participer pour environ un tiers au portail suisse de l'immobilier homegate.ch.**

**Les portails existants swissimo.ch et tagesanzeiger.ch/immobilien seront**

**intégrés dans homegate.ch.**

Dans une première phase, Edipresse et Tamedia acquerront chacune 14.5% des actions de homegate SA. La Banque cantonale zurichoise restera l'actionnaire principal avec deux tiers des actions. En même temps, homegate SA acquerra Swissimo SA ainsi que les activités immobilières en ligne de Tamedia. PubliGroupe SA, actionnaire minoritaire de Swissimo SA, participera à hauteur de 4% dans homegate SA. En revanche, de Rham, qui détenait jusqu'ici des actions de Swissimo SA, ne participera pas à l'opération. Dans une seconde phase, dès 2008, Edipresse et Tamedia acquerront la majorité des actions de homegate SA. Les parties ont convenu de garder secret les modalités de cette transaction.

Charles Stettler, directeur général du département clientèle privée de la Banque cantonale zurichoise, restera président du conseil d'administration de homegate SA et Urs Hügli directeur de l'entreprise. Tibère Adler, directeur général d'Edipresse Suisse, et Martin Kall, président de la direction de Tamedia AG, siégeront également au conseil d'administration.

## **Un centre de compétences pour le marketing immobilier**

Les positions actuelles sur le marché d'Edipresse (swissimo.ch) et Tamedia (tagesanzeiger.ch/immobilier) seront intégrées dans les activités du portail immobilier homegate.ch. Simultanément, homegate.ch sera incorporé dans les rubriques immobilières des titres imprimés et en ligne des deux maisons d'édition. Il en résultera la création d'un centre de compétences dans le domaine du marketing immobilier en Suisse.

Swissimo SA continuera d'exister en tant que filiale de homegate SA et d'exploiter le réseau de courtiers de Suisse romande SwissRéseau. Il est prévu d'étendre ces activités. Les relations existantes avec les clients et les courtiers des deux portails, swissimo.ch et tagesanzeiger.ch/immobilier, seront reprises par homegate.ch, ou plus exactement, poursuivies dans le cadre de Swissimo SA.

En tant que modèle "open-finance", homegate.ch continuera d'exploiter le canal de transmission des affaires hypothécaires en ligne qui compte actuellement douze partenaires financiers. A l'avenir, ce canal demeurera ouvert non seulement à la Banque cantonale zurichoise mais aussi à tous les instituts financiers suisses de premier ordre.

./.

Cette opération reste subordonnée à l'approbation de la Commission de la concurrence (Comco). Dans l'attente de cette décision, homegate.ch, swissimo.ch, SwissRéseau et tagesanzeiger.ch/immobilier poursuivent leurs activités habituelles.

*homegate SA, fondée en mars 2001 est une filiale de la Banque cantonale zurichoise. Elle exploite avec quelque 23 collaboratrices et collaborateurs le portail immobilier leader en Suisse, homegate.ch, et propose de nombreuses prestations de services dans le domaine immobilier.*

Pour de plus amples informations:

? homegate SA

Urs Hügli, CEO, tél. 01 711 86 10

? Edipresse Publications SA

Tibère Adler, directeur général Suisse, tél. 021 349 45 24

? Tamedia AG

Franziska Hügli, responsable de la communication d'entreprise, tél. 01 248 41 00

? Banque cantonale zurichoise

Urs Ackermann, responsable du service de presse, tél. 01 292 29 79

Date et heure de publication : 2004.09.09 0:00